Задание подготовлено в рамках проекта АНО «Лаборатория модернизации образовательных ресурсов» «Кадровый и учебно-методический ресурс формирования общих компетенций обучающихся по программам СПО», который реализуется с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.

**Разработчики:**

Абдуллина Светлана Сергеевна, ГАПОУ «Колледж технического и художественного образования г. Тольятти»

Стенькина Наталья Викторовна, ГАПОУ «Колледж технического и художественного образования г. Тольятти»

**Назначение задания**

Текущий контроль и коррекция деятельности. Уровень II

МДК 04.01. Технология облицовочных работ плитками и плитами

Тема: Выполнение облицовки различных поверхностей плитами и плитками

**Комментарии**

Задание предлагается обучающимся, когда они знают способы контроля качества облицовочных работ. Поэтому в двух последних предметах контроля они обращаются к внутренним ресурсам, тогда как два первых должны сформулировать на основе интерпретации источника. После выполнения задания имеет смысл провести обсуждение типовых точек текущего контроля при организации работ.

Ваш приятель активно участвует в деятельности волонтерской организации. Сейчас волонтеры реализуют проект, в рамках которого выполняют капитальный ремонт квартир, в которых проживают ветераны. Многие работы ребята выполняют сами в соответствии со своей профессией. Приятель попросил вас поучаствовать в проекте выполнить ремонт санузла в квартире одного из ветеранов.

Изучите план работ, согласованный с руководителем проекта (источник 1). Ознакомьтесь с общими подходами к контролю строительных работ (источник 2).

**Спланируйте текущий контроль. Заполните бланк.**

| Дата | Предмет контроля(Что я контролирую) | Способ контроляКак я контролирую |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Источник 1***

**План выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| 15.02.2020 | Ознакомление с объектом практики. Составление номенклатуры работ. Выполнение обмерных работ |
| 16.02.2020 – 17.02.2020 | Составление ведомости объемов работ |
| 20.02.2020 – 03.03.2020 | Подбор материала. Согласование с заказчиком. Составление сметной документации. Закупка материала |
| 10.03.2020-12.03.2020 | Доставка материалов |
| 14.03.2020 | Сбор тулбокса |
| 16.03.2020 | Удаление старого покрытия с горизонтальных и вертикальных поверхностей |
| 17.03-19.03.2020 | Огрунтовка поверхностей стены. Провешивание поверхностей стен |
| 20.03.-23.03.2020 | Установка марок и маяков. Выравнивание поверхностей поверхностей стен |
| 25.03.2020 г. | Огрунтовка поверхностей стен |
| 30.03.2020 – 15.04.2020 | Облицовка поверхности стен керамической плиткой.  |
| 17.04.2020 | Затирка поверхностей стен. |
| 19.04.2020 | Установка маячных рядов на пол. |
| 20.04.2020 – 27.04.2020 | Облицовка поверхности пола керамической плиткой |
| 28.04.2020 | Затирка швов пола |
| 30.04.2020 | Итоговый контроль качества облицовочных работ |
| 04.05.2020 | Сдача объекта в эксплуатацию |

***Источник 2***

**Строительный контроль: предупреждая риски**

Необходимость строительного контроля возникает при возведении объектов любого типа. Благодаря ему заказчик может удостовериться, что все работы выполнены надлежащим образом и с соблюдением заявленных сроков, качество стройматериалов отвечает стандартам, а расходы соответствуют реальной смете.

**Цели и задачи строительного контроля**

Постановление Правительства РФ № 468 и статья 53 Градостроительного кодекса РФ обязывают осуществлять контроль качества строительных работ при возведении любых объектов.

Строительный контроль представляет собой комплекс проверок, назначение которых - подтвердить, что проводимые работы соответствуют требованиям нормативных документов (проекта, технических регламентов, правил безопасности); осуществляются с соблюдением сроков строительства и расходов, установленных сметой.

Согласно Градостроительному кодексу контроль строительных работ должен проводиться исполнителем или заказчиком. Роль первого обычно играет подрядчик, в качестве второго выступает застройщик (собственник) либо уполномоченная им организация.

**Направления проведения строительного контроля**

Контроль строительно-монтажных работ ведется по нескольким направлениям.

* Проверка проектной документации
	+ - оценка комплектности и корректности оформления;
		- проверка наличия требуемых согласований
* Контроль строительных материалов:
	+ - оценка соответствия поставленных стройматериалов, изделий, конструкций требованиям ГОСТов, ТУ и технических свидетельств, обозначенных в проекте;
		- контроль наличия, комплектности и правильности оформления документов на материалы и изделия.
* Контроль качества работ в процессе их выполнения.
	+ - оценке подлежит качество выполнения работ и их результатов на каждом этапе.

Следует заметить, что нарушения, допущенные исполнителями на ранних этапах строительства и не выявленные вовремя, нередко влекут за собой серьезный финансовый ущерб.

Кроме того, необходимо обращать особое внимание на контроль качества работ, результаты которых невозможно оценить после осуществления дальнейших операций. Типичная ситуация в строительстве - сокрытие результатов проведенных работ последующими операциями. Несвоевременное выявление нарушений может потребовать разбора конструкций или негативно повлиять на показатели безопасности возводимого объекта.

Наконец, своевременное выявление некачественных материалов позволяет разрешить возникшую проблему без существенных потерь, которые бы наступили, если такие материалы были бы использованы. Если в ходе проверки обнаруживаются материалы ненадлежащего качества, проблема решается одним из трех способов:

* производится замена некачественных материалов качественными;
* параметры материалов / изделий доводятся до требуемых;
* применяются материалы с выявленными несоответствиями, но только после согласования с заказчиком, проектировщиками и госорганами.

Строительный контроль позволяет не только соблюсти нормы законодательства, но и обеспечить спокойствие и финансовую безопасность заказчика. Регулярно проводить проверку выполняемых работ и их результатов гораздо выгоднее и эффективнее, чем исправлять несвоевременно выявленные нарушения.

Использованы материалы источника: https://aif.ru/boostbook/stroitel-nyi-kontrol.html

Инструмент проверки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Предмет контроля(Что я контролирую) | Способ контроляКак я контролирую |
| 17.02 | (Наличие ведомости объемов работ.) Правильность подсчета объемов (в ведомости объемов работ) | (повторный, пере-)расчет (объемов работ) (1) |
| 12.03 / указан период 10.03-12.03 | Количество (1) и качество \ соответствие ГОСТу (2) материалов | Сверяю количество с заявкой / платежными документами (2)Наличие сертификатов качества / Визуально на ниличие/отсутствие дефектов (3)Сверка номеров серий, партий (4) |
| 17.04 /18.04 | Качество облицовки поверхности пола | Визуальная оценка однородности поверхности (5).Проверка плоскости и горизонтали поверхности с помощью правила, уровня (6). |
| Период с 30.04 по 03.05 | Качество облицовки поверхности стен | Визуальная оценка однородности поверхности (7).Проверка плоскости, горизонтали и вертикали поверхности с помощью правила, уровня (8). |

|  |  |
| --- | --- |
| За каждый верно указанный срок (период) контроля | 1 балл |
| *Максимально* | *4 балла* |
| За каждый верно указанный предмет контроля | 1 балл |
| *Максимально* | *5 баллов* |
| За каждый верно указанный способ контроля | 1 балл |
| *Максимально* | *8 баллов* |
| ***Максимальный балл*** | ***17 баллов*** |